

FICHE D'APPRECIATION DE VISITE

Remplie ensemble en fin de visite - impressions a chaud de l'acquéreur.

**MICHAEL BERTONECHE**

Conseiller immobilier indépendant

VISITEUR

Michael Bertoneche
Tel. 0619911103
bertonechemichael@gmail.com
Budget : 310000

BIEN VISITE

1125 Chemin Cabarieu 33240 Saint-André-de-Cubzac
Ref. 187567 | 320000
Surface / terrain : 980
Visite du 2026-08-05

IMPRESSION GLOBALE

7 critere(s) note(s) sur 7 - moyenne 4,6/5 - Coup de coeur

32 / 35

NOTES & COMMENTAIRES

1 = ne convient pas - 5 = ideal

1. L'ENVIRONNEMENT

Quartier, calme, voisinage, commerces, écoles, accès routiers et transports

COMMENTAIRE

Très belle environnement

1 2 3 4 5

2. L'EXTÉRIEUR

Façade, toiture, jardin, terrasse, stationnement, clôtures, dépendances

COMMENTAIRE

Extérieur en bon état
Belle allée gravillonee

1 2 3 4 5

3. L'INTÉRIEUR

Distribution des pièces, volumes, état général, sols et murs, rangements

COMMENTAIRE

Très belle décoration

1 2 3 4 5

4. ÉLÉMENTS DE CONFORT

Chauffage, isolation, DPE, cuisine, salle d'eau, équipements, connectivité

COMMENTAIRE

Il y a même la clim et la piscine

1 2 3 4 5

5. CLARTÉ ET VUE

Luminosité, orientation, exposition, vis-à-vis, dégagement et panorama

COMMENTAIRE

Super lumineux

Exposition Est ouest

1

2

3

4

5

6. RAPPORT QUALITÉ / PRIX

Prix au regard du marché local, travaux à prévoir, charges et taxe foncière

COMMENTAIRE

La plus intéressante par rapport aux autres visites

1

2

3

4

5

7. CORRESPONDANCE RECHERCHE

Adéquation avec vos critères de départ, projet de vie, capacité de projection

COMMENTAIRE

Colle sur bcp de point

1

2

3

4

5

LE POINT FORT ET LE FREIN PRINCIPAL

On aime bcp

DECISION FINALE

SUITE DONNEE

OFFRE D'ACHAT

MONTANT DE L'OFFRE

310000

FINANCEMENT (APPORT, PRET, COURTIER)

-

Fiche établie le 05/08/2026 - 1125 Chemin Cabarieu 33240 Saint-André-de-Cubzac

Les informations recueillies sur cette fiche sont destinées au seul suivi de la recherche immobilière de l'acquéreur et à la restitution des retours de visite au propriétaire du bien. Elles ne sont ni cédées ni revendues. Conformément au RGPD, droit d'accès, de rectification et de suppression sur simple demande.