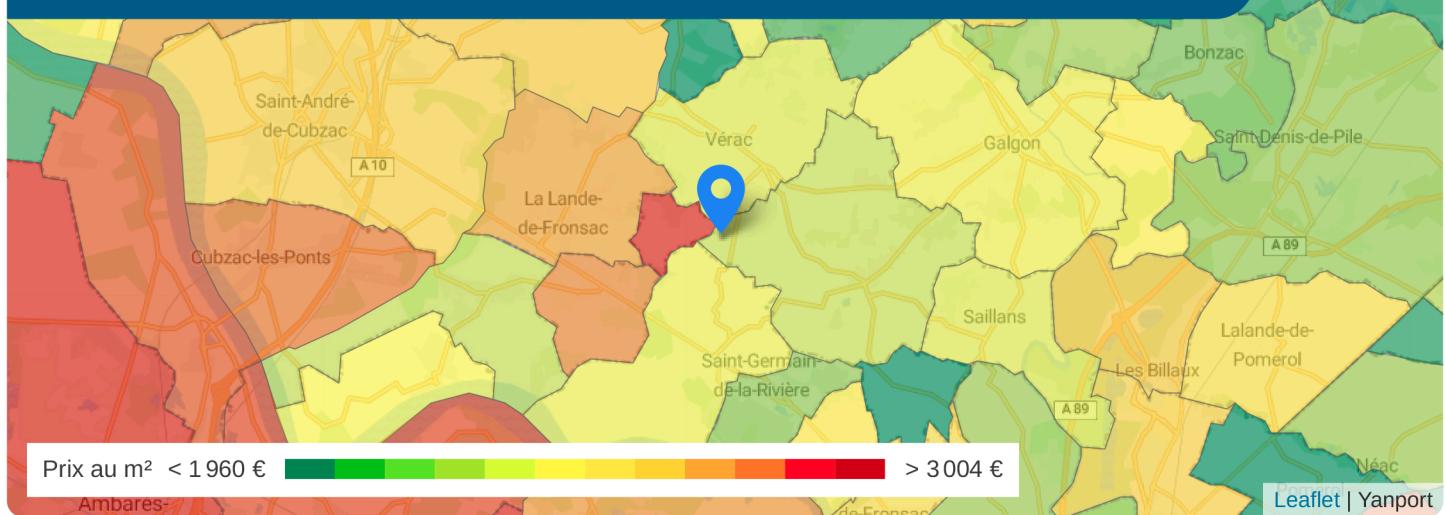


Tendance du marché local

| En date du 20.10.2025

L'étude se base sur : **maison de 5+ pièces à Villegouge et communes similaires proches.**



Fourchette de prix de vente

Calculée au T3 2025 : Source Biens publiés (Annonce)

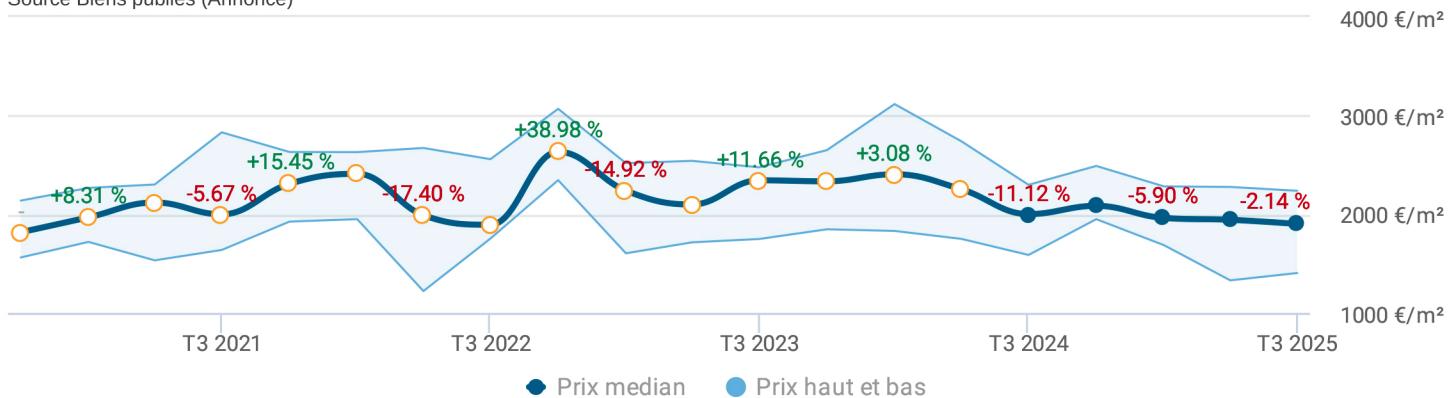
Prix au m² bas
1 405 €/m²

Prix au m² médian
1 903 €/m²

Prix au m² haut
2 239 €/m²

Évolution des prix du marché

Source Biens publiés (Annonce)



Délais de vente

Calculé sur les 2 derniers trimestres - Source Biens publiés (Annonce)

Les 10% les plus rapides
28 jours

Durée médiane
132 jours

Les 10% les plus lents
1.3 ans

Le marché est en évolution négative (-3,06% sur les 6 derniers mois). Si votre bien ne se vend pas dans les 3 mois, il perdra 7 075 € de valeur.



Michael Bertoneche
Conseiller immobilier

06 19 91 11 03