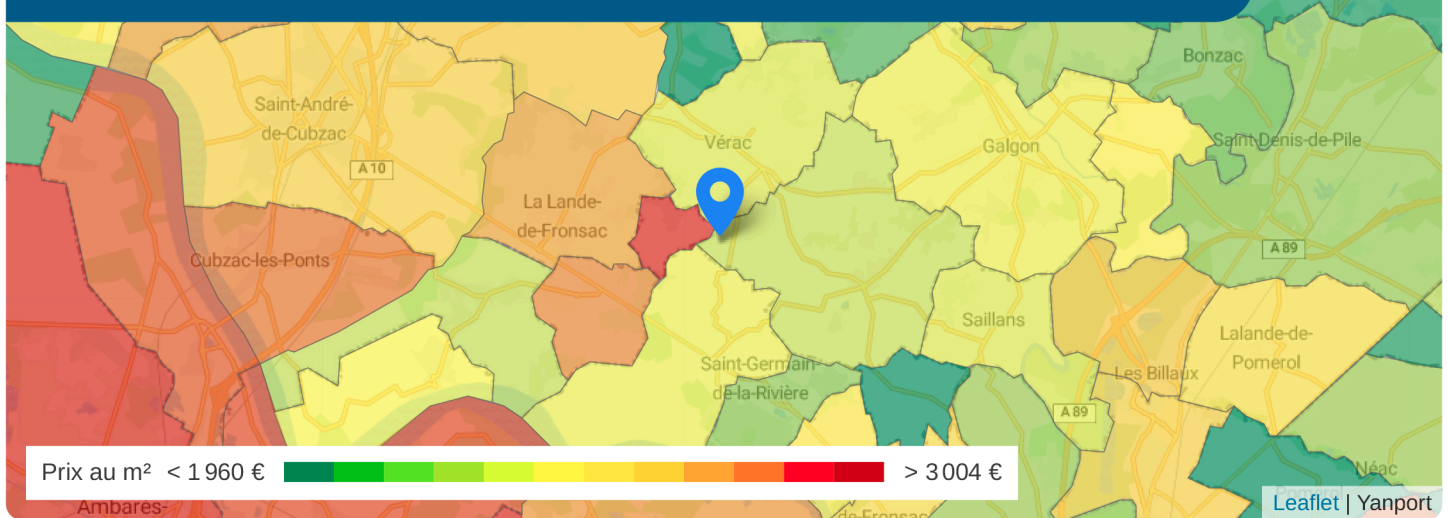


L'étude se base sur : maison de 5+ pièces à Villegouge et communes similaires proches.



Calculé sur les 24 derniers mois - Source Biens publiés (Annonce)

Fourchette de prix de vente

Calculée au T3 2025 : Source Biens publiés (Annonce)

Prix au m² bas

1 405 €/m²



Prix au m² médian

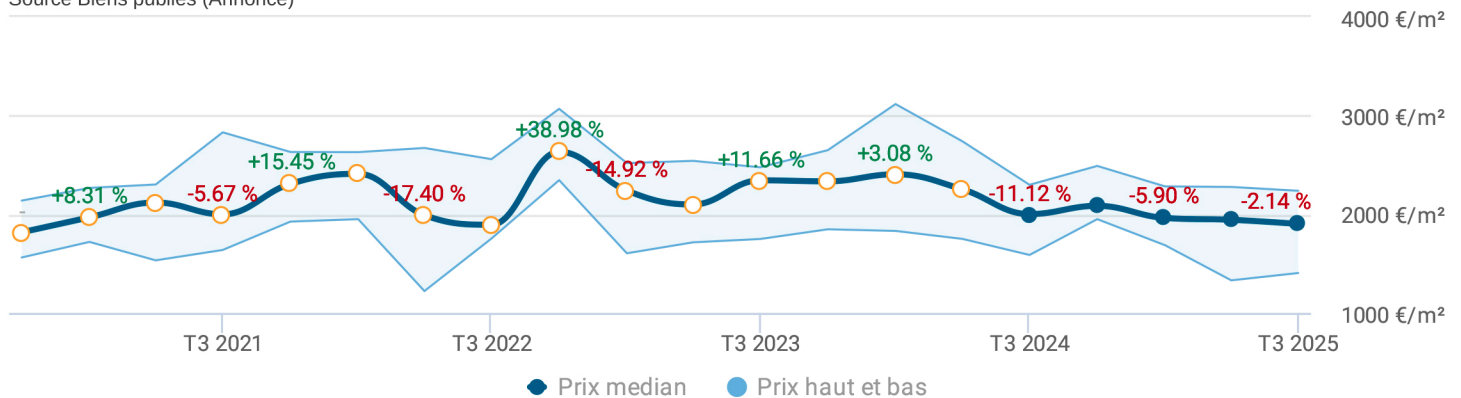
1 903 €/m²

Prix au m² haut

2 239 €/m²

Évolution des prix du marché

Source Biens publiés (Annonce)



Délais de vente

Calculée sur les 2 derniers trimestres - Source Biens publiés (Annonce)

Les 10% les plus rapides

28 jours



Durée médiane

132 jours

Les 10% les plus lents

1.3 ans

Le marché est en évolution négative (-3,06% sur les 6 derniers mois). Si votre bien ne se vend pas dans les 3 mois, il perdra 7 075 € de valeur.



Michael Bertoneche

Conseiller immobilier

06 19 91 11 03